

Dragutin Ježić, Zagreb, Česmičkoga 10.
Tel. 091-898-7701
E-mail: djezic1@gmail.com

**MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
10000-Z a g r e b, Ulica republike Austrije 20**

Predmet: Obnova nakon potresa.

Nakon potresa, oštećena je kuća u Sisku, Marijana celjaka 107, u kojoj stečajni dužnik, Stečajna masa iza Linija razvoja u stečaju, OIB:85337260609, Zagreb, Česmičkoga 10, ima vlasništvo na stanu na katu u površini od 37,83 m², t.j. ¼ kuće.

Preliminarnim pregledom je utvrđeno oštećenje krovišta i potreba uklanjanja dimnjaka, o čemu se dostavlja izvod iz zemljišnih knjiga i fotografije.

Kako stečajni dužnik nema sredstava za procjenu i popravak, predračun će dobiti od AV-Si8sak, za održavanje nekretnina, a za sada je predvidiva šteta za uklanjanje dimnjaka i popravak krova 30.000,00 kn.

Ukoliko će biti potrebno dostaviti dodatne dokaze, to ćemo nastojati učiniti, s molbom da se naš zahtjev uzme u razmatranje i odobri u realnom iznosu.

U Zagrebu, 30.travnja 2021.

S poštovanjem,

Prilog: Zahtjev za obnovu,
izvod iz zemlj.knjige,
fotografije.

Stečajni upravitelj:


Dragutin Ježić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB - Ul. grada Vukovara 84
Poštanski pretnac 303

Poslovni broj: 63 P-710/21-8

Zapisnik
od 10. lipnja 2021. godine
o održanom pripremnom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:
Dijana Mađerčić
Sudac

Tužitelj: DIJANA HABIBOVIĆ

Martina Žužić
Zapisničar

Tuženik: STEČAJNA MASA IZA LINIJA RAZVOJA

Radi: UTVRĐENJA

Sudac započinje pripremno ročište u 09,30 sati i objavljuje predmet raspravljanja.
Pripremno ročište je javno.

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za tužitelja: osobno, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 114201206

Za tuženika: stečajni upravitelj Dragutin Ježić, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 102284109

Tužiteljica ostaje kod tužbe i tužbenog zahtjeva, svih navoda i dokaznih prijedloga iznesenih tijekom postupka. Navodi da je potraživanje platila tijekom 2008. godine ali svu tu dokumentaciju je preuzeo USKOK. Traži rok od 30 dana radi dostave dokumentacije vezano uz uplatu a koju posjeduje USKOK.

Stečajni upravitelj tuženika ostaje kod odgovora na tužbu, svih navoda i dokaznih prijedloga iznesenih tijekom postupka.

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište se odgađa, a iduće zakazuje za dan
23. rujna 2021. godine u 09,30 sati, soba 110/I. kat
što prisutni primaju na znanje i neće se posebno pozivati s time da se tužitelju dodjeljuje rok od 30 dana radi dostave dokumentacije vezano uz uplatu a koju posjeduje USKOK.

Dovršeno u 09,40 sati.

Sudac:

Stranke:

Zapisničar:



Rj.
Spis u ročište.

OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Trg slobode 14 a
49250 ZLATAR

NAPOMENA:

U SLUČAJU DONOŠENJA PRESUDE ZBOG OGLUHE, IZOSTANKA ILI PRIZNANJA, TUŽITELJ NEĆE POTRAŽIVATI PARNIČNI TROŠAK OD TUŽENIKA

TUŽITELJ:

Stečajna masa iza Linija razvoja d.o.o. u stečaju, Česmičkoga 10, Zagreb, OIB: 85337260609, koje zastupa stečajni upravitelj, Dragutin Ježić, Česmičkoga 10, Zagreb, OIB: 50868688359

TUŽENIK:

MARICA VIDOVIĆ, Rudnička ulica 3, Konjščina, OIB: 27848999871

RADI: utvrđenja prava vlasništva

VPS: 1.000,00 kn

U Zagrebu, 18. svibnja 2021.g.

TUŽBA

2x

-
- I. Dana 19. lipnja 2008.g. sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim MARICA VIDOVIĆ kao prodavatelj prodaje, a trgovačko društvo LINIJA RAZVOJA d.o.o. kupuje nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zlatar, u zk.ul. 3305, k.o. Konjščina, sagrađenu na kč.br. 796/298, STAMBENA ZRADA RUDNIČKA ULICA BR.3, DVORIŠTE, površine 112 čhv, 401 m², 5. Suvlasnički dio: 350/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi Jednosobni stan na prvom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone, hodnika i ostave, ukupne površine od 31,40 m².

U članku III. citiranog ugovora sadržana je tabularna izjava.

Potpis prodavatelja na gore citiranom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina ovjeren je od strane javnog bilježnika Lade Draškić, broj: OV-656/08.

Dokaz:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. lipnja 2008.g. (preslika)

- II. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-17/9490 od 03.03.2017. godine promijenjen je pravni oblik Tužitelja, a Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72.St-738/2017 od 02.01.2018. godine imenovan je za stečajnog upravitelja Dragutin Ježić.

Dokaz:

- *Povijesni izvadak iz Sudskog registra za Tužitelja (neslužbeni primjerak)*

- III. U Ugovoru o kupoprodaji od 19. lipnja 2008.g. omaškom je u članku 3. ugovoreno da Prodavatelj dobiva pravo na ishođenje upisa u zemljišnu knjigu, umjesto Kupac.

Dokaz:

- *Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. lipnja 2008.g. (preslika)*

Sukladno navedenom, Tužitelj nije u mogućnosti izvršiti uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist, iako je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti.

Dokaz:

- *Nesporno*

- IV. Slijedom navedenog, Tužitelj predlaže Naslovnom sudu da po provedenom postupku i u njemu izvedenih dokaza, pa makar i zbog ogluhe donese sljedeću:

PRESUDU

Utvrđuje se da je Tužitelj, Stečajna masa iza Linija razvoja d.o.o. u stečaju, Česmičkoga 10, Zagreb, OIB: 85337260609, na osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnina, sklopljenog dana 19. lipnja 2008.g. između trgovačkog društva LINIJA RAZVOJA d.o.o. kao kupca i MARICE VIDOVIĆ kao prodavatelja na kojem Ugovoru o kupoprodaji nekretnina je potpis MARICE VIDOVIĆ ovjeren od strane javnog bilježnika Lade Draškić, broj: OV-656/08, stekao pravo vlasništva u cijelosti na nekretnini upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zlatar, u zk.ul. 3305, k.o. Konjščina, sagrađenu na kč.br. 796/298, STAMBENA ZRADA RUDNIČKA ULICA BR.3, DVORIŠTE, površine 112 čhv, 401 m², 5. Suvlasnički dio: 350/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi Jednosobni stan na prvom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone, hodnika i ostave, ukupne površine od 31,40 m², što je Tuženik dužan priznati i trpjeti da se Tužitelj temeljem ove presude i po njejoj pravomoćnosti upiše kao vlasnik u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima uz istodobno brisanje tog prava s imena Tuženika.

Stečajna masa iza Linija razvoja d.o.o. u stečaju

Stečajna masa iza
Linija razvoja d.o.o.
za trgovinu i usluge
u stečaju
Zagreb



Zastupani po:

Prilog:

- *Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. lipnja 2008.g. (preslika)*
- *Povijesni izvadak iz Sudskog registra za Tužitelja (neslužbeni primjerak)*

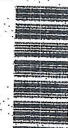


00018

Republika Hrvatska

Općinski sud u Zlataru

Zemljišnoknjižni odjel



3921_1160

Posl.br. Z-4859/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Moniki Mikulec Škvorc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stečajna masa iza Linija razvoja d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 85337260609, iz Česmičkoga ulica 10, Zagreb po stečajnom upravitelju Dragutinu Ježić, dipl.iur, Zagreb, Česmičkoga 10 protiv protustranke Vidović Marice, OIB: 27848999871, iz Rudnička ulica 3, Konjščina, radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 3305 k.o. Konjščina, etaža 4, dana 03. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

1. Odbija se prijedlog.

2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Stečajna masa iza Linija razvoja d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 85337260609, iz Česmičkoga ulica 10, 10000 Zagreb, radi uknjižba prava vlasništva temelju ugovora o kupoprodaji od 19. lipnja 2008.god, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3305 (E-4) koja se sastoji od:
5. suvlasnički dio- 350/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 796/298 stambena zgrada Rudnička ulica br. 3, dvorište 112 čhv 401 m² (dvorište 151 m², stambena zgrada 250 m²), povezano s vlasništvom: jednosobni stan na prvom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoine, hodnika i ostave, ukupne površine od 31,40 m², katastarske općine Konjščina.

Obrazloženje:

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 26. travnja 2021.god., prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-4859/2021 radi uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju ugovora o kupoprodaji od 19. lipnja 2008.god.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), kojom je propisano da će

zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 3305 (E-4) koja se sastoji od: 5. suvlasnički dio 350/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 796/298 stambena zgrada Rudnička ulica br. 3, dvorište 112 čhv 401 m² (dvorište 151 m², stambena zgrada 250 m²), povezano s vlasništvom: jednosobni stan na prvom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoane, hodnika i ostave, ukupne površine od 31,40 m², katastarske općine Konjščina utvrđeno je da je dana 01. srpnja 2008.god., pod posl.br. Zs-35/2008 izvršena predbilježba prava vlasništva na gore navedenim nekretninama, a temeljem gore navedenog ugovora.

Ocjenjujući sadržaj priloženog ugovora o kupoprodaji od 19. lipnja 2008.god., utvrđeno je da je u članku 3., navedenog ugovora klauzula intabulandi odnosno izričita izjava onog čije se pravo ograničava, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu osobu, u ovom slučaju prodavatelja, pogrešno napisana, a sve u skladu s čl. 59. ZZK.

Također je utvrđeno da nije priložena tabularna izjava o isplaćenosti kupoprodajne cijene, a na koju se je pozvalo temeljem rješenja posl.br. Zs-35/08 od 01. srpnja 2008.god., temeljem kojeg je i izvršena predbilježba prava vlasništva.

Sukladno čl. 120. st.1., ZZK, izvršit će se zabilježba odbijenog prijedloga.

S obzirom na sve gore navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

Zlatar, 03. svibnja 2021.

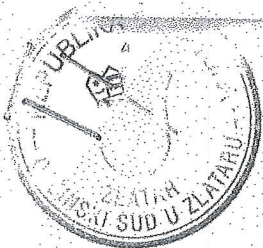
Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Monika Mikulec Škvorc v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Stečajna masa iza Linija razvoja d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Česmičkoga ulica 10, 10000 Zagreb, po stečajnom upravitelju Dragutinu Ježić, dipl.iur, Zagreb, Česmičkoga 10
2. VIDOVIĆ MARICA, Rudnička ulica 3, 49282 Konjščina



01-676/cg

Spis čuvati trajno

Marica Vidović, Selčinska 2, 10360 Sesvete, MBG:
0809951398611 - (dalje u tekstu: prodavatelj)

Zs-35/08.

Linija razvoja d.o.o., Preradovićeve 15, Zagreb, MB:
2363224

(dalje u tekstu: kupac)

sklopili su danas, 19.6.2008, sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje cijeli suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68 i 370 st.4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u k.o. **Konjščina**, kat. čestica broj **796/230** broj poduloška **175**, u naravi stan u zgradi **Konjščina**, Rudnička 3, na prvom katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoine, hodnika i ostave, ukupne površine **31,40 m²**, čije je pravo uknjiženo pri Općinskom sudu u **Zlataru**

Članak 2.

Kupoprodajna cijena je ugovorena na iznos od **150.000,00 kn** (stopedesettisuća kuna). Cijena je ugovorena nakon ustanovljenih činjenica između prodavatelja i kupca, navedenih u zapisniku iz dana 19.6.2008 i na osnovi kupoprodajnog ugovora između Sandre Rota i Marice Vidović, dana 5.10.2006.

Kupac isplaćuje, sa potpisom ovog ugovora, u cijelosti iznosi gore navedenog ugovorenog iznosa, a primatelj potvrđuje primitak sa potpisom istog.

Članak 3.

Prodavatelj sa isplatom i sa potpisanim ugovorom dobiva pravo na ishodenje upisa u zemljišnu knjigu kao vlasnik kupljene nekretnine u svoju korist, a kupac ga za to ovlašćuje.

Članak 4.

Porez na nekretninu i troškove upisa u zemljišnu knjigu snosi kupac.

Članak 5.

Stranke su složne, da će potencijalne sporove rješavati na sporazumni način, ukoliko to nije moguće, nadležan je sud u Zlataru.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 primjeraka, kojeg dobiva prodavatelj u jednom izvodu, kupac u dva izvoda, jedan izvod dobiva zemljišna knjiga a jedan dobiva porezna uprava.

U Zagrebu, dana 19.6.2008

Prodavatelj:

Marica Vidović

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak naplate

Biljezi od 10,00 kn nalijepljeni i poništeni

Datum 09.07.2008.

Kupac:

Linija razvoja d.o.o.

LINIJA RAZVOJA
d.o.o. za trgovinu i usluge
ZAGREB



PONIŠTEN

Ja, Javni bilježnik Lada Draškić iz Zagreba, Frana Petrića 1, potvrđujem da je stranka:

MARICA VIDOVIĆ, SESVETE, SELČINSKA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102693286 izdanu od PP SESVETE, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.

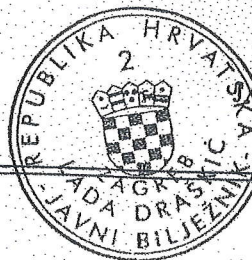
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 - st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

BROJ: OV-656/08

U Zagrebu, 19.06.2008.



Javni bilježnik Lada Draškić iz Zagreba, Frana Petrića 1, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI od 19. lipnja 2008. godine, potpis prodavateljice
ovjeren dana 19. lipnja 2008. godine u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem
OV-656/08**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom i rukopisom-kemijskom olovkom, sa otisnutim pečatom. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Ovjereni preslik napravljen je na pisani zahtjev OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, Zemljišno-knjižni odjel od dana 01.03.2010. godine temeljem čl. 37. i čl. 51. Zakona o javnom bilježništvu. Izvorna isprava se nalazi u arhivi ovog ureda. Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP. Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke nagrade po čl. 2. Pravilnika u vezi sa čl. 37. i čl. 51. ZJB.

BROJ: OV-2496/10

U Zagrebu, 16.03.2010



JAVNI BILJEŽNIK

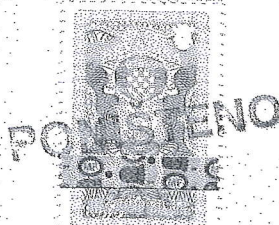
Lada Draškić

Aleksandra Serdar
Pristojnik

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Priloga presliku s izvornim pečatom

13.04.2011.



K.I. 3373/2021



REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru Zemljišno knjižni odjel po ovlaštenom zemljišno knjižnom referentu Antoniji Krpelnic u zemljišno knjižnom predmetu predlagatelja trgovačkog društva Linija razvoja d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 15 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama Vidović Marice, Sesvete, Selčinska 2, upisanim u knjizi položenih ugovora PU pod.ul.br.175. kat.opć.Konjščina, dana 25. ožujka 2010.god.

riješio je

Na temelju ugovora o kupoprodaji zaključenog od 19.lipnja 2008. između Marice Vidović, Sesvete, Selčinska 2 kao proavatelja i trgovačkog društva Linija razvoja d.o.o. Preradovićeve 15, MB: 2363224 kao kupca, na kojem je potpis Vidović Marice ovjeren po javnom bilježniku Lada Drakšić u Zagrebu, Frane Petrića 1, 19.lipnja 2008. OV.br.656/08, dopušta se:

u pod.ul.br. 175. kat.opć.Konjščina:

predbilježba prava vlasništva na jednosobnom stanu na prvome katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoine, hodnika, ostave ukupne površine od 31,40 m2, u stambenoj zgradi u Konjščini, Rudnička 3, sagrađena na č.kbr 796/230, za korist:

LINIJA RAZVOJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 15 MBS :080650593
(do dostave tabularne izjave)

p o l a g a n j e m ugovora o kupoprodaji u knjigu položenih ugovora „PU“
pod.ul.br.175.kat.opć.Konjščina

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Ugovor o kupoprodaji stavlja se u zbirku položenih ugovora.

Pristojba naplaćena po Tbr.15 i 16.Zost-a u iznosu od 250,00 kuna.

Ugovor nije prijavljen kod Ministarstva financija Porezna uprava Područni ured Krapina Ispostava Zlatar.

OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, 25.ožujka 2010.god.

Ovlašteni zemljišno knjižni referent:
Antonija Krpelnik

*Prijavljeno
u zemljišnoj knjizi
25.3.2010.*

Posl.br.Zs-
01.07.2010.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana dostave, a o kojoj odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomično preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Zlataru u tri primjerka. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Zlataru, kao sudu drugog stupnja.

Dna:

1. Linija razvoja d.o.o.Zagreb, Preradovićeva 15
na adresu :Varaždin, Kranjčevićeva 1
2. Marica Vidović, Sesvete, Selčinska 2
3. RH Min.financija Porezna uprava PU Krapina- Ispostava u Zlataru

28.5.2010.

28.5.2010.

Općinski sud u Zlataru

dane 1.6.2010.

8